

Пояснительная записка

«Капитальный ремонт крыльца с козырьком и входной группой здания МБОУ Новопавловский УВК»

Сведения о месторасположение объекта: 296035, Российская Федерация, Республика Крым, Красноперекопский р-н, с. Новопавловка, ул. Старокрымская, д. 3

Функциональное назначение объекта: Объекты образования. Школы. Финансирование производится за счет средств местного бюджета

2. Перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом. Стоимость строительства определена по локальной смете. Локальная смета составлена по Территориальным сборникам Республики Крым (ТЕРр-2001, ТЕР-2001, Эталонная база ТСНБ-2001, ред. 2017г), стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками, определена по территориальным сборникам сметных цен.

3. Нормы накладных расходов.

Нормы накладных расходов приняты от ФОТ рабочих машинистов по видам работ (МДС 81-33.2004)

4. Нормы сметной прибыли.

Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ рабочих и машинистов по видам работ (МДС 81-25.2001)

5. Обоснование особенностей определения сметной стоимости объекта.

Локальная смета пересчитана в текущий уровень цен на 3 квартал 2020 года, путем применения индексов пересчета, индексы к СМР на 3 квартал 2020 года – оплата труда-26,31; материалы, изделия и конструкции-4,5; эксплуатация машин и механизмов -9,53

В сметном расчете также учтены:

- затраты на строительный контроль – 2,14 % (Пост. Прав. РФ от 21.06.2010 №468).
- резерв на непредвиденные работы и затраты -2 % (Методика от 04.08.2020 №421/пр.)
- налог на добавленную стоимость в размере 20% в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Общая сметная стоимость в текущем уровне цен с НДС –1557,3тыс.руб.

В том числе: НДС 20% -259,55тыс.руб.

СМР – 1525,3тыс.руб.

Прочие – 32тыс.руб

Общая сметная стоимость в базисном уровне цен –143,3тыс.руб.

СМР – 140,36тыс.руб.

Прочие – 2,94тыс.руб

Индивидуальный предприниматель

Ю.М.Сенюк

Директор МБОУ Новопавловский УВК

Е.П.Стефанцова

